

## Factura Pequeño Contribuyente

TERESA MARILU , RAMIREZ MEJIA

Nit Emisor: 74729799

TERESA MARILU RAMIREZ MEJIA

2 AVENIDA COLONIA RINCONCITO LOTE 9, MANZANA 3, A zona 18,  
GUATEMALA, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA  
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9, EDIFICIO ETISA 6TO.  
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

ADEF171D-F20E-4048-B41B-3EBDC31673DD

Serie: ADEF171D Número de DTE: 4061020232

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-nov-2025 10:20:11

Fecha y hora de certificación: 03-nov-2025 10:20:12

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, durante el periodo correspondiente del 01 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025, según contrato administrativo número 2025-203-5-5-52, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025.	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	12,000.00	

# CANCELADO

\* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administración Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie: ADEF171D, número de DTE 4061020232 de fecha 30 de noviembre de 2025; emitida por Teresa Marilú Ramírez Mejía, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente al mes de noviembre del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-52 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025. Conste. Guatemala, 30 de noviembre del 2025



(f)

Teresa Marilú Ramírez Mejía  
DPI:2557 96927 1221


(f)

Firma y sello del responsable de la  
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
DIRECTOR  
- OCRET -

**"Contribuyendo por el país que todos queremos"**

NIT que Realizó la Consulta: 2805492k

 SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	Identificador Documento del Verificador Integrado No: <b>1762186952751</b>	Fecha de Generación: <b>Nov 3, 2025, 10:22 AM</b>
<b>Detalle de Documentos</b>		
<b>Tipo Documento:</b>	FEL	
<b>Fecha Emisión:</b>	30/11/2025 10:20:11	
<b>Emisor:</b>	74729799	
<b>Agente de Retención:</b>	No es agente de retención.	
<b>Establecimiento:</b>	TERESA MARILU RAMIREZ MEJIA	
<b>Receptor:</b>	114367019-OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO	
<b>Monto Total:</b>	GTQ GTQ 12000.000000	
<b>No. de Acceso:</b>	0	
<b>Autorización:</b>	ADEF171D-F20E-4048-B41B-3EBDC31673DD	
<b>Serie:</b>	ADEF171D	
<b>Número del DTE:</b>	4061020232	
<b>Acuse de recibido:</b>	FCID202520251103T10:20:1206:00ADEF171DF20E4048B41B3EBDC31673DD	
<b>Fecha de la consulta:</b>	03/11/2025 10:22:06	
<b>Estado:</b>	Activo	
<b>Asociado a una garantía mobiliaria:</b>	No	





### SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

**NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS** ✓

Al 03/11/2025 10:22:20 AM ✓



CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	74729799 ✓
NOMBRE	TERESA MARILU, RAMIREZ MEJIA ✓
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
<b>¡FELICITACIONES!</b> <b>NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS</b>	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

---

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



**Verifique la validez de la presente consulta**

## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

<b>No. Contrato Administrativo</b>		2025-203-5-5-52.
<b>No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:</b>		RH-029-203-5-2025
<b>Tipo de servicios:</b>		Servicios Profesionales
<b>Nombres y apellidos de la persona contratista:</b>		Teresa Marilú Ramirez Mejía
<b>Plazo de contratación</b>	<b>Del:</b> 05/05/2025	<b>Al:</b> 31/12/2025
<b>Período de este informe:</b>	<b>Del:</b> 01/11/2025	<b>Al:</b> 30/11/2025
<b>Monto a pagar:</b> Doce mil quetzales exactos.		Q.12,000.00
<b>Prestados en:</b>		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo Profesional para la digitación de datos en materia jurídica e información de minutas.	Se brindó apoyo profesional para la revisión de minutas y protocolos de diferentes solicitudes, durante el mes de noviembre de 2025.	100%	finalizado
2) Brindar apoyo Profesional en actividades relacionadas al departamento jurídico.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la recepción y entrega de minutas y protocolos de la Sede de Sololá, durante el mes noviembre de 2025.	100%	Finalizado
3) Brindar apoyo Profesional para la digitación de datos para informes y oficios en respuesta a solicitudes en materia jurídica.	Se brindo apoyo profesional en la colaboración para la digitación de datos de informes relacionados a la revisión de minutas y firma de protocolos de las Sedes Puerto Barrios y Sololá, durante el mes de noviembre de 2025.	100%	Finalizado
4) Brindar apoyo Profesional para recopilación de información de expedientes para su traslado cuando proceda.	Se brindó apoyo profesional para la recopilación de información de expedientes para verificar si ya cuentan con su respectiva copia simple legalizada, durante el mes de noviembre de 2025.	100%	Finalizado



5) <b>Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.</b>	Se brindó apoyo profesional para la colaboración en brindar información a los Notarios, relacionado a la firma de protocolos, se realizó inventario de expedientes relacionados a minutas, durante el mes de noviembre de 2025.	100%	Finalizado
--	---	------	------------

El presente informe describe lo actuado por la suscrita en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)

  
Teresa Marilú Ramirez Mejia

DPI: 2557 96927 1221

Celular: 41032836

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

  
Lic. Erick Stuardo Santos Seijas  
Jefe del Departamento Jurídico  
Con Funciones Temporales  
-OCRET-



  
Firma y sello del responsable de la  
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
DIRECTOR  
- OCRET -



# *Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala*

## CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO

El infrascrito secretario de Junta Directiva del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

HACE CONSTAR:

Que en los registros de este Colegio Profesional aparece inscrito (a) el (la) Licenciado (a):



**TERESA MARILU RAMIREZ MEJIA**

**ABOGADA Y NOTARIA**

COLEGIADO No. 36711

Desde el: 24/06/2022, con cuotas canceladas al 30/09/2025, con Calidad de Colegiado Activo al 31/12/2025



Esa constancia tiene vigencia de 3 meses a partir de la fecha de emisión y unicamente permitirá registrar dos validaciones por medio del código Qr.

Constancia No. 239461\_2025, emitida el: 21/04/2025